



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 сентября 2022 года
№ 183-VII ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(объекты муниципальной
собственности, расположенные
по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, город
Сургут, улица Декабристов, 11)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации единым лотом согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (аукцион в электронной форме) согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (продажа посредством публичного предложения в электронной форме) согласно приложению 3 к настоящему решению.

4. В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся:

1) часть 3 решения вступает в силу с даты признания аукциона в электронной форме несостоявшимся;

2) часть 2 решения признаётся утратившей силу с даты признания аукциона в электронной форме несостоявшимся.

5. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

6. Признать утратившим силу решение Думы города от 30.06.2022 № 154-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города

А.И. Олейников

«30» сентября 2022 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 30.09.2022 № 183-VII ДГ

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации единым лотом

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер, назначение, краткая характеристика имущества	Общая площадь (кв. м)	Сведения о зарегистрированных правах (запись государственной регистрации права собственности)	Сведения об учёте в реестре муници- пального имущества (реестровый номер)	Сведения о рыночной стоимости имущества (руб.)
1.	Банно-прачечный комплекс № 1	86:10:0101020:140, нежилое, литера А, А1, а, а1, а2, количество этажей – 4, в том числе подзем- ных – 1, стены – кирпичные, перего- родки – кирпичные, гипсокартон, фунда- мент – железо-бетон- ные сваи, крыша – рулонная, перекры- тия – железо-бетонные плиты. Год завершения строи- тельства – 1990	2 917,7	86-86-03/027/2011-242 от 09.03.2011, ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	0900083	94 534 907,00, в том числе НДС (20 %) – 15 755 817,83

2.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий	—	—	—	0927154	170 290,00, в том числе НДС (20 %) – 28 381,67
3.	Движимое имущество: насос К 45/30	—	—	—	—	18 464,00, в том числе НДС (20 %) – 3 077,33
4.	Движимое имущество: насос К 45/30	—	—	—	—	18 464,00, в том числе НДС (20 %) – 3 077,33
5.	Движимое имущество: насос К 45/30	—	—	—	—	15 656,00, в том числе НДС (20 %) – 2 609,33
6.	Движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый	—	—	—	—	1 319,00, в том числе НДС (20 %) – 219,83
7.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	—	—	—	—	942,00, в том числе НДС (20 %) – 157,00
8.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	—	—	—	—	942,00, в том числе НДС (20 %) – 157,00
9.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	—	—	—	—	942,00, в том числе НДС (20 %) – 157,00
10.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	—	—	—	—	942,00, в том числе НДС (20 %) – 157,00
11.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	—	—	—	—	942,00, в том числе НДС (20 %) – 157,00

12.	Движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10	—	—	—	—	17 864,00, в том числе НДС (20 %) – 2 977,33
13.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3- 13-2504.2	—	—	—	—	51 638,00, в том числе НДС (20 %) – 8 606,33
14.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3- 13-2504.3	—	—	—	—	42 178,00, в том числе НДС (20 %) – 7 029,67
15.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102- 31УХЛ4 ЩАО	—	—	—	—	9 828,00, в том числе НДС (20 %) – 1 638,00
16.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302- 31УХЛ4 ЩО	—	—	—	—	9 828,00, в том числе НДС (20 %) – 1 638,00
17.	Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии	—	—	—	—	4 815,00, в том числе НДС (20 %) – 802,50
18.	Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140- 7.5/2	—	—	—	—	46 068,00, в том числе НДС (20 %) – 7 678,00
19.	Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140- 7.5/2	—	—	—	—	46 068,00, в том числе НДС (20 %) – 7 678,00
20.	Движимое имущество: пожаро-охранная сигна- лизация БПК Сандуны	—	—	—	—	26 438,00, в том числе НДС (20 %) – 4 406,33
21.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	—	—	—	—	75 420,00, в том числе НДС (20 %) – 12 570,00

22.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам	—	—	—	—	36 055,00, в том числе НДС (20 %) – 6 009,17
23.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	—	—	—	—	75 420,00, в том числе НДС (20 %) – 12 570,00
24.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам	—	—	—	—	36 055,00, в том числе НДС (20 %) – 6 009,17
25.	Движимое имущество: печи д/сауны	—	—	—	—	16 838,00, в том числе НДС (20 %) – 2 806,33
26.	Движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте	—	—	—	—	7 233,00, в том числе НДС (20 %) – 1 205,50
27.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте	—	—	—	—	10 559,00, в том числе НДС (20 %) – 1 759,83
28.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте	—	—	—	—	10 559,00, в том числе НДС (20 %) – 1 759,83
29.	Движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2	—	—	—	—	2 918,00, в том числе НДС (20 %) – 486,33
30.	Движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС	—	—	—	0929016	29 803,00, в том числе НДС (20 %) – 4 967,17

31.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулято- ром температуры	—	—	—	0929538	76 577,00, в том числе НДС (20 %) – 12 762,83
32.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н	—	—	—	—	76 577,00, в том числе НДС (20 %) – 12 762,83
33.	Движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010	—	—	—	—	7 740,00, в том числе НДС (20 %) – 1 290,00
34.	Земельный участок	86:10:0101020:37, под банно-прачечный комплекс № 1	3 160	№ 86-72-22/075/2008- 225 от 19.08.2008, ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1600184	15 123 760,00, НДС не облагается

Приложение 2
к решению Думы города
от 30.09.2022 № 183-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества
(аукцион в электронной форме)

1. Объект приватизации:
 - 1) банно-прачечный комплекс № 1;
 - 2) движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий;
 - 3) движимое имущество: насос К 45/30;
 - 4) движимое имущество: насос К 45/30;
 - 5) движимое имущество: насос К 45/30;
 - 6) движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;
 - 7) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 8) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 9) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 10) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 11) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 12) движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10;
 - 13) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2;
 - 14) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3;
 - 15) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО;
 - 16) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО;
 - 17) движимое имущество: шкаф учета электрической энергии;
 - 18) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
 - 19) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
 - 20) движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны;
 - 21) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
 - 22) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
 - 23) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
 - 24) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
 - 25) движимое имущество: печи д/сауны;
 - 26) движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте;
 - 27) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
 - 28) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
 - 29) движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;
 - 30) движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС;
 - 31) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры;
 - 32) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;
 - 33) движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010;
 - 34) земельный участок.

2. Адрес (местоположение):

1) банно-прачечный комплекс № 1 и движимое имущество расположены по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11;

2) земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, 11.

3. Сведения о зарегистрированных правах:

1) правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.

4. Рыночная стоимость: 110 604 049,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 15 913 381 рубль 47 копеек. Отчёт об оценке от 07.09.2022 № 5812/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».

5. Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества).

6. Начальная цена аукциона: 110 604 049,00 рублей.

7. Шаг аукциона: 1 000 000 рублей.

8. Форма платежа: платёж единовременный.

9. Описание и характеристика: в соответствии с приложением 1 к решению Думы города.

Приложение 3
к решению Думы города
от 30.09.2022 № 183-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества
(продажа посредством публичного предложения в электронной форме)

1. Объект приватизации:
 - 1) банно-прачечный комплекс № 1;
 - 2) движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий;
 - 3) движимое имущество: насос К 45/30;
 - 4) движимое имущество: насос К 45/30;
 - 5) движимое имущество: насос К 45/30;
 - 6) движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;
 - 7) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 8) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 9) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 10) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 11) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 12) движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10;
 - 13) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2;
 - 14) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3;
 - 15) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО;
 - 16) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО;
 - 17) движимое имущество: шкаф учета электрической энергии;
 - 18) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
 - 19) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2;
 - 20) движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны;
 - 21) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
 - 22) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
 - 23) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
 - 24) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
 - 25) движимое имущество: печи д/сауны;
 - 26) движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте;
 - 27) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
 - 28) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
 - 29) движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;
 - 30) движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС;
 - 31) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры;
 - 32) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;
 - 33) движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010;
 - 34) земельный участок.

2. Адрес (местоположение):

1) банно-прачечный комплекс № 1 и движимое имущество расположены по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11;

2) земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, 11.

3. Сведения о зарегистрированных правах:

1) правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.

4. Рыночная стоимость: 110 604 049,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 15 913 381 рубль 47 копеек. Отчёт об оценке от 07.09.2022 № 5812/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».

5. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

6. Цена первоначального предложения: 110 604 049,00 рублей.

7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 11 060 404 рубля 90 копеек.

8. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 55 302 024 рубля 50 копеек.

9. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 1 000 000 рублей.

10. Форма платежа: платёж единовременный.

11. Описание и характеристика: в соответствии с приложением 1 к решению Думы города.